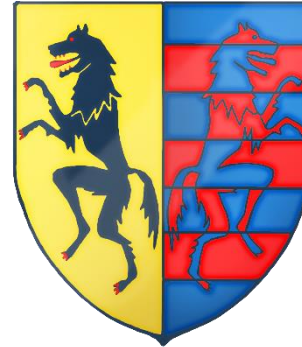


**REUNION PUBLIQUE  
COMMUNE DE LUPE**

**2 DECEMBRE 2023**



# PRESENTATION DES PROJETS DE LA COMMUNE

# PROJETS REALISÉS

mandat 2020-2026

# Cadre de vie

- Lancement des travaux pour sécuriser la traversée routière du village



MAIRIE\_LUPE\_SECU\_RD503\_SECTEURS\_LT.pdf

- Création d'une aire de jeux intergénérationnelle
- Investissement qui reste à réaliser : Installation de bancs sur la commune

# Patrimoine

- Extension de la salle Jean Ferrat



Plans APD - Rénovation et Extension Salle des fêtes LUPE - Copie.pdf

- Création d'un local technique attenant   la salle Jean Ferrat

# Développement durable

- Continuer le changement des luminaires énergivores
- Etudier le remplacement des chaudières à fioul
- Création d'une ruche et d'un abri pour insectes
- Investissement non prévu mais réalisé:  
Réhabilitation de la station d'assainissement

# Ecole

- Réfection de la salle de classe
- Certification EMILE (cours en anglais et intervention d'un assistant anglophone)
- Création d'une cuisine et d'une cantine moderne et fonctionnelle
- Investissement non prévu mais réalisé : Plan numérique ( équipement informatique)



MOYEN-ÂGE

1000	1050	1100	1150	1200	1250	1300	1350	1400	1450	1500	1550	1600	1650	1700	1750	1800	1850	1900	1950	2000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

A	B	C	D
E	F	G	H
I	J	K	L
M	N	O	P
Q	R	S	T
U	V	W	X
Y	Z		

THE ENGLISH ALPHABET

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LE GROUPE NOMINAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

COMPLÉMENTS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

TABLEAU

Let's speak english

Tableau numérique interactif



# Développement durable

- Continuer le changement des luminaires énergivores
- Investissement non prévu mais réalisé: le remplacement des chaudières à fioul
- Création d'une ruche et d'un abri pour insectes



# Vie communale

- Réunion publique une fois par an
- Conseil municipal des jeunes
- Investissement non prévu mais réalisé:  
Communication: site internet et illiwap

# Les Objectifs de ces investissements

- Trois thématiques se dégagent :
  - ☐ -La création d'une vraie centralité
  - ☐ -Améliorer le cadre de vie
  - ☐ -La sécurisation de la Départementale

# Financement

- le plan de financement se compose de la manière suivante:
  - ✓ -Autofinancement de la commune (ventes des biens immobiliers)
  - ✓ -Subventions du Département
  - ✓ -Subventions de la Region
  - ✓ -DETR (Etat)
  - ✓ -Solde avec un prêt bancaire

# Emprunt pour la commune

- Pour financer les investissements de la commune, la Mairie a emprunté 150 000 € sur 20 ans ( voir Plan Pluriannuel d'investissement)
- Le crédit Agricole nous a fait une proposition aux conditions suivantes:
- 0.68 % sur 20 ans coût total en intérêts: 10 558 €
- Avec la proposition du Crédit Agricole , **l'annuité sera de 8000 € environ** ( soit un total **de 16 000 € en ajoutant les autres prêts à partir de 2023 puis retombera à 8000 € à partir de 2031**)

## Budget Investissement Commune PPI 2020-2026

Objet	Total Projets en TTC	Total subventions	FCTVA	Apport	Total reste à charge	Emprunt
Extension	588 000	241 000	97 020	180 000	70 000	
Sécurisation	33 000	17 000	5400		10 600	
Ecole	18000 + 8 640= 26 640	7 000 + 4320=11 320	4395		10 900	
Jeux pour enfants	26 000	7 000	4290		14 710	
Chaufferie	90 000	54 000	14 850		21 150	
	<b>763 640</b>	<b>330 320</b>	<b>174 535</b>	<b>180 000</b>	<b>128 000</b>	<b>150 000</b>

# Créer une vraie centralité

- Le village s'est construit de part et d'autre de la Départementale
- Le souhait du conseil est de créer une vraie centralité conviviale où les habitants puissent se retrouver.
- C'est l'objectif d'une aire de jeux adaptée à tous les âges en complément de l'existant (le City)
- En réflexion: l'aménagement du secteur qui est au-dessus du parking de l'Eglise



# Améliorer le cadre de vie

- Aménager une cantine scolaire conviviale et fonctionnelle
- Créer un lieu intergénérationnel ( Jeux pour enfants, pétanque ) et ombragé
- Aménager un espace végétalisé à la place de la salle Jean Dasté
- Créer des places de parking (avec possibilité de stationnement temporaire)
- Aménager et sécuriser la traversée du village par les véhicules

# Sécurisation départementale

- Notre village supporte un flux de voiture compris entre 2000 et 4000 voitures/jour.
- Les mesures effectuées par un radar pédagogique indiquent que plus de 60% des voitures sont en excès de vitesse (plus de 50 km/h)
- Cela a un impact sur la qualité et le cadre de vie (nuisances sonores mais aussi un réel sentiment d'insécurité)

# ASSAINISSEMENT

Réhabilitation des réseaux et des  
stations

## Un diagnostic des systèmes d'assainissement a été réalisé en 2018.

- L'étude a mis en évidence de nombreux dysfonctionnements qui ont nécessité d'engager un programme de rénovation des ouvrages d'assainissement collectif.

### Les travaux réalisés ont concernés :

- Le renouvellement de la Station de Traitement des Eaux Usées (STEU) des Parlettes de type lagunage dimensionnée pour 140 EH par une unité de traitement de type filtre planté de roseaux d'une capacité de 490 EH. En effet, la vétusté et le sous-dimensionnement de l'ouvrage ne permettaient plus d'assurer un traitement satisfaisant des effluents.
- La suppression de l'unité de traitement du Bourg par un poste de refoulement qui permet de renvoyer les effluents sur la STEU des Parlettes. ;
- La réduction des apports d'eaux claires parasites permanentes et météoriques, très conséquents sur le système, par la mise en séparatif du réseau Belin/Grande Terre et le renouvellement du collecteur de transfert à Travers Champs.

# A travers Champs

## Belin

Réhabilitation: Chemisage 45 ml

Département  
Commune

Etude: **Travaux de réhabilitation des**  
**Secteur Grande Terre / Belin**

Phase:  
Plan: **Implantations des**

Maire d'ouvrage:



Maire de Lupé  
313 Route de Saint-Pierre-de-Baulé  
42230 LUPÉ

Bureau d'Etudes:

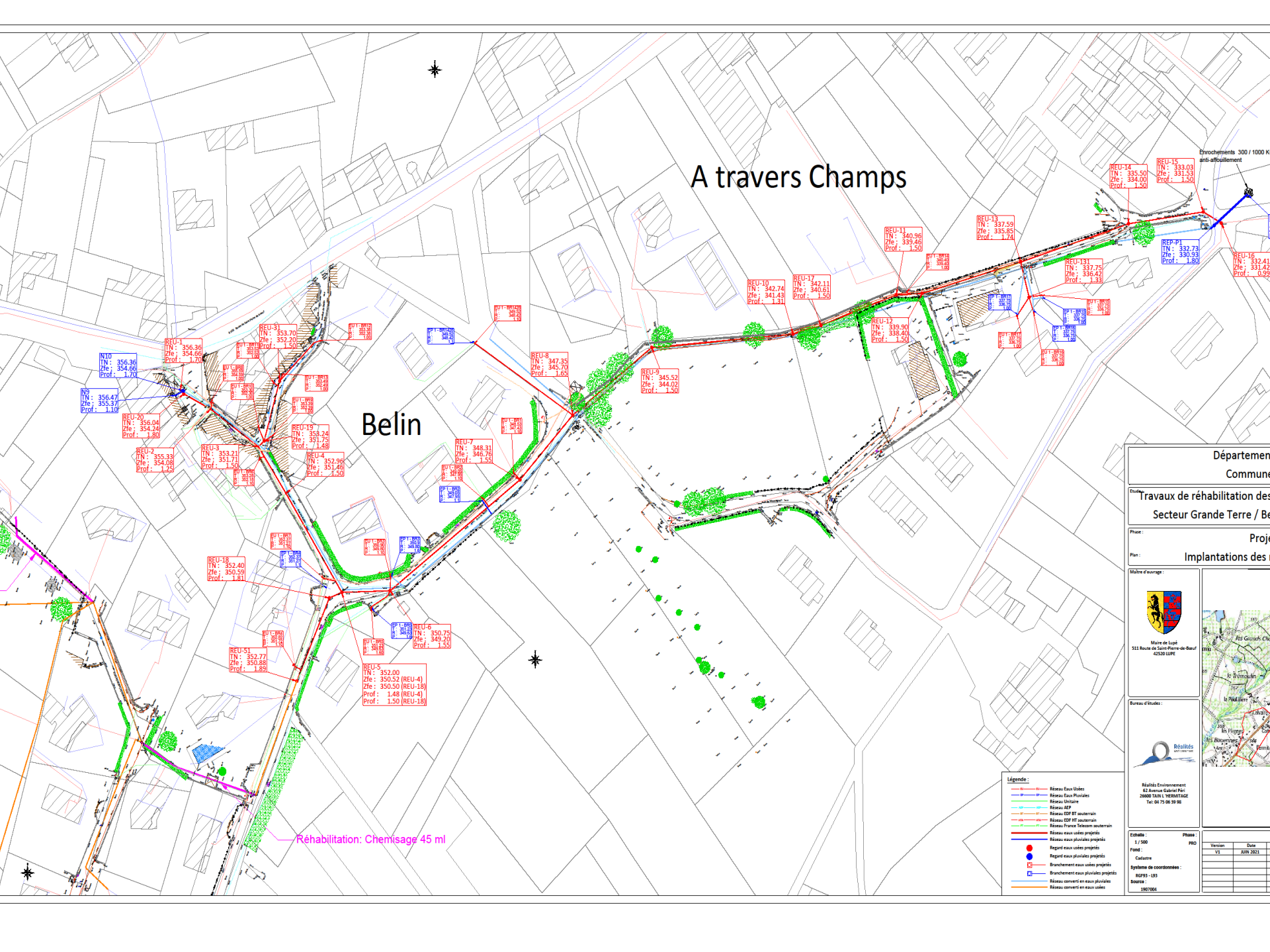


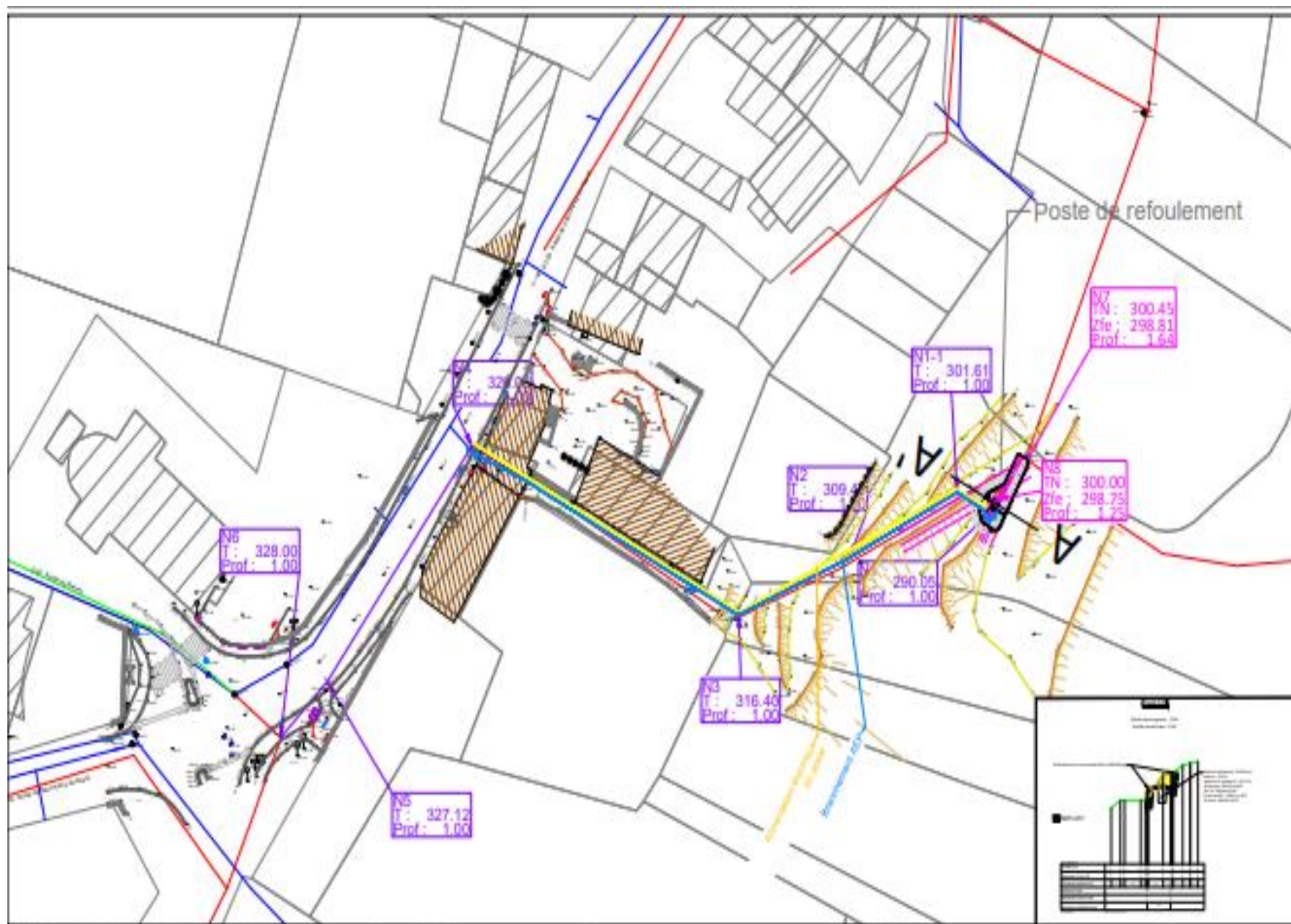
Robillets Environnement  
62 Avenue Gabriel Péri  
28000 TAIN L'HERMITAGE  
Tel: 03 75 06 30 00



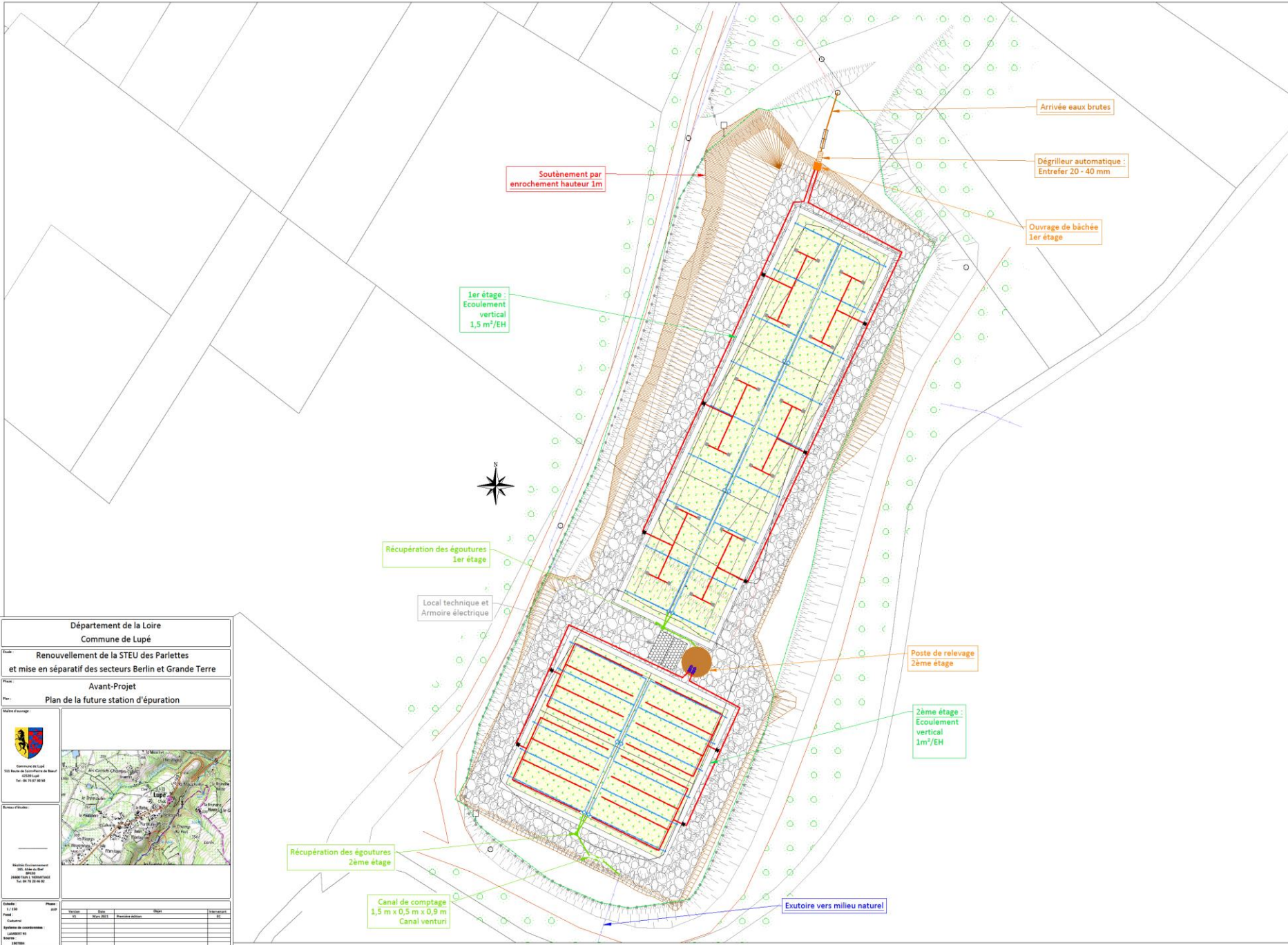
- Légende:**
- Réseau Eau Usées
  - Réseau Eau Pluviales
  - Réseau Usitaire
  - Réseau AEP
  - Réseau EDF HT souterrain
  - Réseau EDF BT souterrain
  - Réseau eau usées projetés
  - Réseau eau pluviales projetés
  - Regret eau usées projetés
  - Regret eau pluviales projetés
  - Branchement eau usées projetés
  - Branchement eau pluviales projetés
  - Réseau converti en eau pluviales
  - Réseau converti en eau usées

Echelle: 1 / 500	Phase: PRO
Quartier: Belin	Version: V1
Système de coordonnées: RGF93 - L93	Date: JUN 2021
Source: 3907063	









Département de la Loire  
Commune de Lupé

Projet : Renouvellement de la STEU des Parlettes et mise en séparatif des secteurs Berlin et Grande Terre

Phase : Avant-Projet

Plan : Plan de la future station d'épuration

Maire d'ouvrage :



Commune de Lupé  
133 Route de Saint-Pierre de Beaujeu  
42120 Lupé  
Tel. 04 77 42 16 10



Bureau d'études :

Atelier d'Architecture  
100 Rue de la République  
42100 Saint-Étienne  
Tel. 04 77 42 16 10

Échelle	Phase	Version	Date	États	Signature	Initials
1/100	AP					
1/50		VI	Mars 2013	Plan de la station		EE

Système de coordonnées : Lambert 93

Projet : 133/134







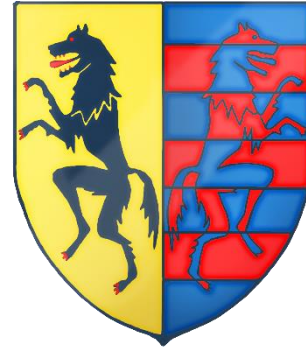




- Un coût de 1 060 943 € TTC au total pour la réhabilitation de la station et la mise en séparatif d'une partie du village( Station (s) et réseaux avec le 2eme scénario)
- Deux emprunts contractés ( 160 000 € et 250 000 €) sur **une durée de 30 ans au taux de 1,75 %** avec pour conséquence d'honorer une **annuité d'environ 16 000 €**
- De nombreuses subventions pour financer à hauteur de 60% les travaux

## Budget Investissement Commune PPI 2020-2026

Objet	Total Projets en TTC	Total subventions	FCTVA	Apport	Total reste à charge	Emprunt
Mise en séparatif	163 000	145 000	26 895			160 000
Poste de refoulement	87 960	66 180	14 513			
Station épuration	682 290	414 816	112 577			250 000
SEDE (Boues)	42 453		7 005			
Maîtrise d'Œuvre + études	75 240 + 10 000 = 85 240		14 064			
	<b>1 060 943</b>	<b>625 996</b>	<b>174 850</b>		<b>260 097</b>	<b>410 000</b>



# PROJETS A VENIR 2024-2026

# AMENAGEMENT PLACE DU CHATEAU

Assainissement et espaces verts

# ASSAINISSEMENT

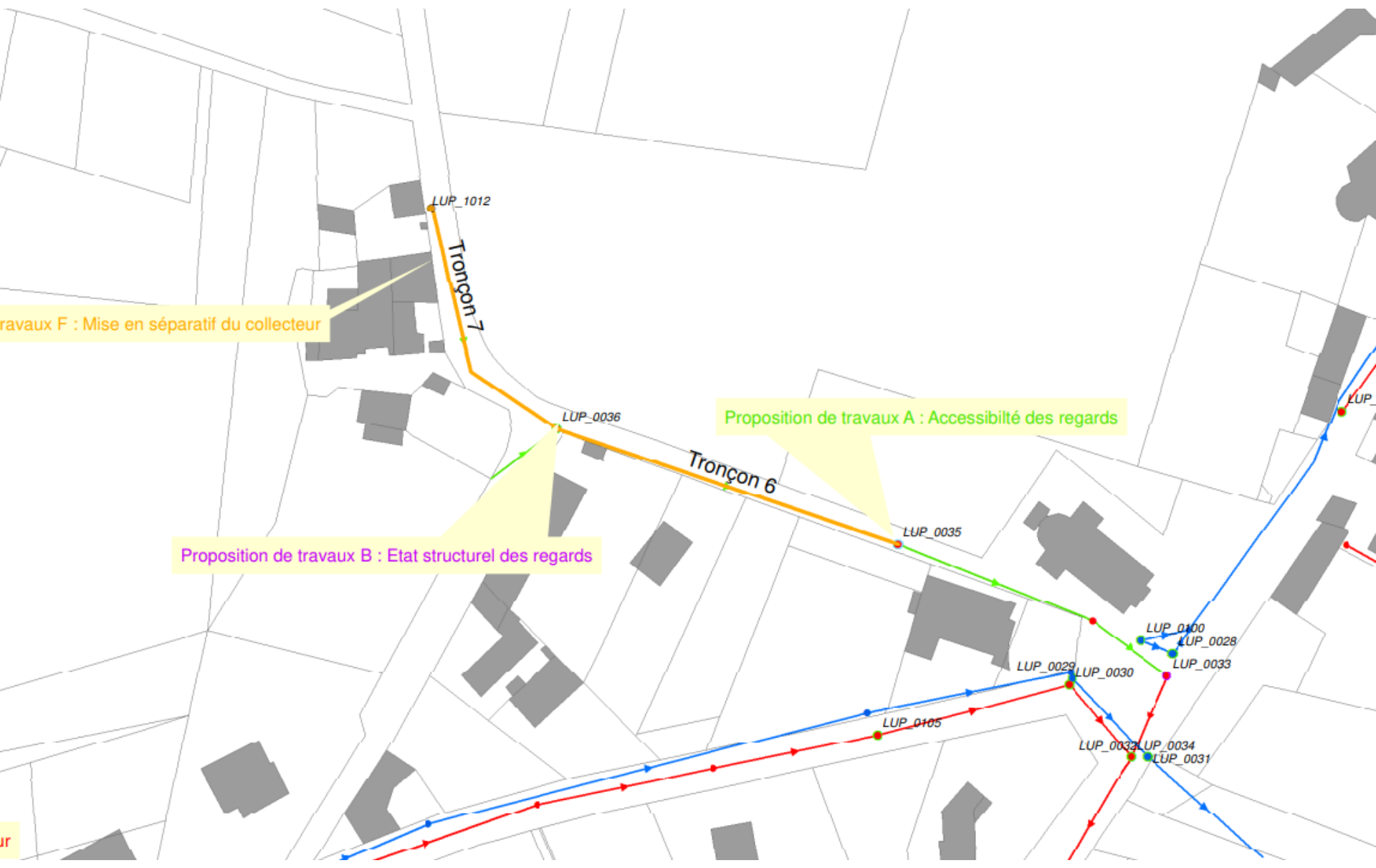
**MISE EN SÉPARATIF ROUTE DE BESSEY**

Travaux F : Mise en séparatif du collecteur

Proposition de travaux B : Etat structurel des regards

Proposition de travaux A : Accessibilité des regards

ur



## Plan des travaux

Localisation: Lupé - Route de Bessey



### Légende (situation future):

Réseau UN existant transformé en EP :

Réseau EU à créer :

Réseau EU existant :

Réseau EP existant :





ESPACES VERTS ET  
PROPOSITIONS AMENAGEMENTS

**PLACE DU CHATEAU**

A 1118

Terrain  
1736m<sup>2</sup>

A 1117



VOIRIE / SECURISATION

**SORTIE RTE MONTAGNON/ RD 503**



Carrefour agrandi

La Raie

3 pl. sur parking existant

5 pl. de parking

0503

0503

0503

Bellin

Rue de Montigny

Rue de Montigny

Rue de Montigny

Airbnb Aubaine 2024